

HABITATION

Bone Structure

C'est plus qu'une ossature en acier

Simple-Concept propose une maison entièrement et pour toujours à votre goût

Imaginons une maison dont la structure en acier léger peut être configurée selon les désirs du client. Imaginons cette même maison sans murs porteurs sur une distance de 25 pieds, ce qui permettrait ainsi de choisir sa fenestration. Imaginons en plus qu'elle soit écologique.

PIERRE VALLÉE

Un impossible rêve? Eh bien, non! Car c'est justement ce que propose Bone Structure, la marque déposée décrivant la technique de construction résidentielle qu'ont mise au point Marc-André Bovet et son équipe de Simple-Concept, une entreprise de construction pas comme les autres, située à Laval.

«Au départ, la vision de l'équipe était de trouver une façon d'industrialiser la construction d'une maison, explique Marc-André Bovet, président de l'entreprise. Après une première tentative avec le bois, on s'est vite rendu compte qu'on ne travaillait pas avec le bon matériau. On s'est alors tourné vers l'acier léger.»

Le principe

Au cœur de ce concept se trouve la plateforme B2, c'est-à-dire l'ossature en acier léger de la maison, qui s'apparente à une forme sophistiquée du jeu de Meccano. L'équipe de Bone Structure, de concert avec le client, dessinera en premier, à l'aide d'un logiciel 3D, le plan de la structure en acier. «Ici, tout est possible. Vous voulez deux étages? Vous aurez deux étages. Vous voulez placer un balcon ou une terrasse à tel endroit? Vous voulez des planchers de huit pieds ou de douze pieds? À vous de choisir. Tout comme l'emplacement des portes ou des fenêtres. Tout est possible, d'autant plus que rien n'est limité par la présence de murs porteurs.»

Une fois le plan de la structure fixé, on passe à la fabrication des pièces d'acier. «Les pièces d'acier sont usinées sous licence par des entreprises qui fabriquent des pièces d'avion.» C'est dire la précision de ces dernières. Une fois les pièces usinées, elles sont transportées sur le terrain où elles seront assemblées. «Tout l'assemblage se fait avec un seul outil, soit une perceuse à percussion. Les portes et les fenêtres, même certains des revêtements extérieurs, se fixent à la structure d'acier selon un système d'attache. Il n'y a aucun clou.» Idem pour les cloisons intérieures.



Une maison Bone Structure

SOURCE SIMPLE CONCEPT

Une maison construite en deux étapes. Une maison Bone Structure est construite en deux étapes. La première étape est celle de la construction de l'enveloppe du bâtiment, qui comprend la structure en acier, dont les canalizations servant à la mécanique du bâtiment, les portes et les fenêtres, le toit et les planchers, l'isolation et le revêtement extérieur. Le client a le choix entre plusieurs revêtements extérieurs, qui vont du bois aux panneaux d'aluminium en passant par la brique ou la pierre. «Nous établissons avec le client un budget spécifique pour cette première étape.»

La seconde étape concerne la finition intérieure, ce qui comprend, outre les murs, les comptoirs et les revêtements de plancher, la mécanique du bâtiment. La finition intérieure peut être assumée par le client s'il le désire ou il peut la confier à Bone Structure. «On établit un second budget pour cette étape selon les choix du client: planchers en céramique ou en bois franc, comptoirs en mélamine ou en granit, robinetterie de luxe ou pas, etc.» Tous ces choix ont évidemment une incidence sur le prix de la deuxième étape. «Si le client n'opte pas pour une finition intérieure très luxueuse, le prix complet d'une maison Bone Structure de grandeur moyenne tourne autour de 275 000 \$.»

Écologique et évolutive

Bone Structure qualifie d'évolutives et d'écologiques les maisons qu'elle construit. «Comme il n'y a pas de murs porteurs, on peut modifier la configuration de l'intérieur selon les besoins, et cela, n'importe quand. On peut facilement enlever ou repousser une cloison intérieure. On peut aussi changer les fenêtres de place ou en ajouter. La technologie utilisée permet d'effectuer facilement les changements voulus.»

La maison est écologique à plusieurs égards. Un soin particulier est apporté à l'emplacement de la maison sur le ter-

rain, afin que les résidents profitent pleinement de l'ensoleillement naturel. «La possibilité d'avoir une importante fenestration permet de tirer pleinement profit de cet ensoleillement.» Ensuite, puisque les pièces sont usinées et que la maison s'assemble avec une perceuse, il n'y a aucun déchet de construction. «Les seuls déchets que les ouvriers ont à ramasser, ce sont ceux de leurs lunches.» De plus, Bone Structure ne lésine pas avec l'isolation. «L'isolation de nos maisons dépasse ce que prévoient les normes courantes.»

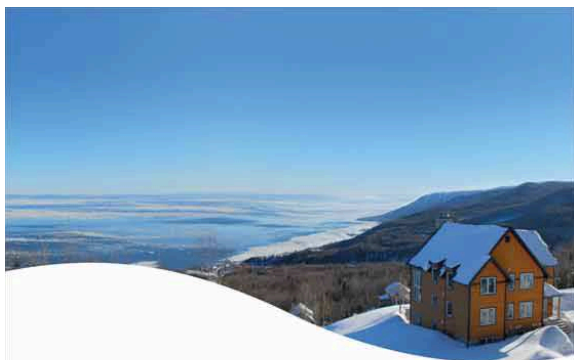
Un réseau de concessionnaires

Bone Structure a choisi la voie des concessionnaires pour commercialiser son produit. «Le choix de commercialiser le produit par le biais de concessionnaires répond à deux critères de notre philosophie d'entreprise. D'abord, nous voulons que le produit soit localement implanté, ce qui correspond à notre désir de toujours être proche de nos clients. Et cette proximité avec le client est essentielle, parce que nous croyons qu'il faut bien accompagner le client tout au long de cet important processus qui est celui de choisir et de faire construire une maison répondant véritablement à ses besoins.»

Bone Structure compte présentement la majorité de ses concessionnaires en sol québécois, mais l'aventure hors des frontières québécoises est maintenant bien amorcée. «Nous avons des projets en Colombie-Britannique et en Alberta, mais aussi des projets en France, au Panama et en Haïti. Le concept de Bone Structure peut facilement s'exporter. C'est la raison pour laquelle, tout en demeurant fidèles à la clientèle québécoise, nous visons aussi le marché international.» Avis aux intéressés: Bone Structure offre régulièrement des sessions d'information gratuites.

On peut se renseigner en allant à www.bonestructure.ca.

Collaborateur du Devoir



La vue. La vie. La valeur en plus!

Valorisez votre investissement.

Voyagez à votre rythme.

Vivez l'expérience... Achetez au Versant du massif!

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Terrains à partir de 2,50\$/pi²

- 40 000 pi² et plus
- Nouveau secteur
- Forêt mature
- Site unique
- Normes architecturales
- Rues pavées
- Exposition sud avec vue 180° sur le fleuve, l'île aux Coudres et le Massif

Également disponibles, en montagne ou sur la rive:

Condos à partir de 150 000 \$

Chalets à partir de 250 000 \$

Résidences de prestige à partir de 400 000 \$

Possibilité de revenus de location



À 5 MINUTES DU CENTRE DE SKI LE MASSIF (NAVETTE GRATUITE)

UN TERRAIN DE JEU NATUREL À VOTRE PORTE

- Patinoires et surface multisport
- Sentiers de raquette
- Sentiers de ski de fond
- Sentiers de randonnées
- Refuges accessibles situés sur les sentiers
- Accès au fleuve
- Kayak de mer
- Vélo en bord de mer
- Golf (Baie-St-Paul, à 10 min)



UNE MULTITUDE DE SERVICES SUR PLACE

- Piscine extérieure chauffée 4 saisons
- Jacuzzis et sauna
- Services d'esthétique et de massothérapie
- Salon Internet
- Dépanneur
- Traiteur et chef à domicile
- Service de gardiennage
- Service de navette
- Service d'entretien complet de votre résidence
- Gestion locative



LOUEZ UN CHALET

Pour une escapade romantique, des vacances entre amis ou une réunion d'affaires, renseignez-vous sur nos locations de chalets entièrement équipés.



QUARTIER 54

HABITATIONS URBAINES & ESPACES VERTS

Découvrez votre nouveau quartier!

phase 1 100% vendu

phase 2 Livraison à partir de l'été 2011

phase 3 À venir

VISITEZ NOTRE NOUVELLE SALLE DE MONTRÉAL

760, BOUL. ROSEMONT MONTRÉAL, QC
LUN. AU VEND. - 13H À 19H / SAM. ET DIM. - 13H À 17H
TEL: 514 277-0990 WWW.QUARTIER54.COM

VENEZ VOIR NOTRE NOUVELLE CUISINE ET SALLE DE BAIN MODÈLE

CONSTRUCTION BACHEL-ADJIN

Versant du massif
Charlevoix

15, chemin du Versant, Petite-Rivière-Saint-François

Achat et location: 1 877 469-0909
versantdumassif.com